



COMUNE DI ANVERSA DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI L'AQUILA

Via Giambattista Manso 5 – 67030 Anversa degli Abruzzi

TEL. 0864-49115/49364 FAX 0864-490930

E-MAIL serviziofinanziario@comunedianversa.it

cod. fisc. 00161690664



IMPOSTA MUNICIPALE UNICA. ANNO D'IMPOSTA 2014

La Legge di Stabilità 2014 ha introdotto la I.U.C. - Imposta Unica Comunale.

La I.U.C. si compone di 3 entrate, vale a dire: IMU, TARI e TASI.

IMU

Dal 2014 entra a regime l'applicazione dell'IMU, cessa pertanto l'applicazione in via sperimentale, ed è definitivamente abolita l'IMU sulla prima casa e le relative pertinenze (ad esclusione delle categorie cat. A1/A8/A9).

La Legge 80/2014 ha introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle prime case, con conseguente esenzione dall'imposta. Pertanto i residenti all'estero devono pagare l'IMU per l'abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune per le "secondo case".

Il Comune di Anversa Degli Abruzzi, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12/07/2014, ha approvato le seguenti aliquote:

Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Aliquota per tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili	8,60 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

TARI

La TARI (tassa sui rifiuti) è destinata a finanziare i soli costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, in sostituzione della TARES, applicata lo scorso anno. Tale tributo è dovuto a copertura integrale dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani. Le relative tariffe sono state approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 12/07/2014.

Ogni contribuente riceverà gli appositi bollettini predisposti per i relativi pagamenti.

TASI

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione/occupazione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definite ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. Pertanto, se l'unità immobiliare è stata concessa in affitto, la ripartizione del tributo è del 90% a carico del possessore e del 10% a carico dell'occupante.

Di seguito si riportano le aliquote approvate da questo Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 12/07/2014.

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1,00 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	1,00 per mille
Aliquota per tutti gli immobili e le aree edificabili	1,00 per mille
Fabbricati rurali e strumentali	1,00 per mille

SCADENZE

Per l'IMU la rata a SALDO va versata entro il 16 Dicembre 2014.

Per la TASI la rata di ACCONTO è da versare entro il 16 Ottobre 2014, la rata a SALDO va versata entro il 16 Dicembre 2014.

E' ammesso il versamento in un'unica soluzione entro il 16 Ottobre 2014.

Per la TARI ogni contribuente riceverà i bollettini predisposti per i relativi pagamenti.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico nei giorni:

- 25 Settembre 2014 dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- 02 Ottobre 2014 dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- 09 Ottobre 2014 dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- 16 Ottobre 2014 dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- 06 Novembre 2014 dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- 20 Novembre 2014 dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- 04 Dicembre 2014 dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- 18 Dicembre 2014 dalle ore 9:00 alle ore 13:00

Anversa degli Abruzzi, 16/09/2014

IL SINDACO
Gianni Gabriele

